PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS - LOTE 07								PREFEITURA DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE							**Data de atualização:**	**08/10/2026**
Reforma da Unidade de Saúde São Gonçalo							**BDI:**	**25,92%**
Local: Professora Libania Lemos, 456 - Conselheiro Lafaiete								
Referência: **SETOP (julho/2026) Desonerada** **SINAPI(agosto/2026) Desonerada**							**TOTAL**	**R$ 49.984,62**
ITEM	**CÓDIGO**	**FONTE**	**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**	**UNID.**	**QUANT.**	**PR. UNIT.(R$)**	**PR. UNIT. C/ BDI (R$)**	**VALOR TOTAL COM BDI(R$)**
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 1.511,46**
1.1	ED-28427	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,00	R$ 1.200,33	R$ 1.511,46	R$ 1.511,46
2			**TRATAMENTO DE UMIDADE, PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIES E PINTURA DE PAREDES, BARRADOS E TETOS**					**R$ 28.776,87**
2.1	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	370,10	R$ 3,54	R$ 4,46	R$ 1.649,75
2.2	ED-6284	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	185,05	R$ 53,37	R$ 67,20	R$ 12.436,01
2.3	ED-50451	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	370,10	R$ 16,81	R$ 21,17	R$ 7.833,96
2.4	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	370,10	R$ 7,63	R$ 9,61	R$ 3.555,81
2.5	ED-50509	SETOP	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	m²	126,84	R$ 20,67	R$ 26,03	R$ 3.301,35
3			**TRINCAS**					**R$ 1.014,60**
3.1	ED-8004	SETOP	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4, 2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 15CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	25,00	R$ 32,23	R$ 40,58	R$ 1.014,60
4			**SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO FRONTAL**					**R$ 14.796,98**
4.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	14,40	R$ 3,96	R$ 4,99	R$ 71,80
4.2	ED-48454	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	14,40	R$ 17,17	R$ 21,62	R$ 311,33
4.3	ED-50656	SETOP	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	13,64	R$ 58,96	R$ 74,24	R$ 1.012,67
4.4	ED-20603	SETOP	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	360,00	R$ 25,48	R$ 32,08	R$ 11.550,39
4.5	ED-48428	SETOP	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	14,40	R$ 102,07	R$ 128,53	R$ 1.850,78
5			**VIDRO**					**R$ 144,01**
5.1	102170	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.	m²	0,27	R$ 423,57	R$ 533,36	R$ 144,01
6			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**R$ 3.740,71**
6.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	27,00	R$ 56,34	R$ 70,94	R$ 1.915,47
6.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	8,00	R$ 132,32	R$ 166,62	R$ 1.332,94
6.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURAÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	8,00	R$ 48,87	R$ 61,54	R$ 492,30
							TOTAL GERAL	**R$ 0,00**	**R$ 49.984,62**

Obs.: Valores de ADM Local calculados de acordo com Acordao 2622/2013 TCU.